

شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسؤولية محدودة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

رقم الصفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حساب المركز الرئيسي
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٩-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

السادة / الشركاء في

شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسؤولية محدودة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية (فرع شركة ذات مسؤولية محدودة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير الإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وإن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" من تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية للشركة، كما التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

تعتبر الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد هذه القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

أن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

تقرير المراجع المستقل - تنمة

شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية (فرع شركة ذات مسؤولية محدودة) ٢٠٢٣/١٢/٣١ م

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على التأكيد المعقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتكوين أساساً لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية نظام الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة تطبيق الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق من بين أمور أخرى من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج الجوهرية للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها خلال مراجعتنا.

هاشم عمر خياط

محاسب ومراجع قانوني

ترخيص ١٧٨

الرقم : ٢٤/٠٨/٧٢٩ ج د - أ ق

جدة في: ١٤٤٦/٠٢/١١ هـ

الموافق: ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م



شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	
٦,١٢٩,٣٢٦		الإيرادات
(٤,٧٨٥,٤٦٥)	(٨)	تكلفة الإيرادات
١,٣٤٣,٨٦١		مجمول الدخل
(٢٩٨,٩٥١)	(٩)	مصاريف عمومية وإدارية
١,٠٤٤,٩١٠		الربح للسنة قبل الزكاة
(٢٦,١٢٣)	(٧)	الزكاة
١,٠١٨,٧٨٧		الربح للسنة
-		الدخل الشامل الأخر:
١,٠١٨,٧٨٧		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً في قائمة الربح والخسارة مجموع الدخل الشامل

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة بثمانر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة التغيرات في حساب المركز الرئيسي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	حساب المركز الرئيسي	
-	-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣,٣٢٨,٠٢٢	-	٣,٣٢٨,٠٢٢	الحركة في حساب المركز الرئيسي
١,٠١٨,٧٨٧	١,٠١٨,٧٨٧	-	مجموع الدخل الشامل
٤,٣٤٦,٨٠٩	١,٠١٨,٧٨٧	٣,٣٢٨,٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
	الأنشطة التشغيلية
١,٠٤٤,٩١٠	الربح للسنة قبل الزكاة
	التعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية
١٤,٦٨٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٠,٠٠٠	ذمم دائنه ومبالغ مستحقة الدفع
١,٠٦٩,٥٩٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
	الأنشطة الاستثمارية
(٨٨٠,٩٠٠)	اضافات ممتلكات ومعدات
(٨٨٠,٩٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	الأنشطة التمويلية
٣,٣٢٨,٠٢٢	الحركة في حساب المركز الرئيسي
٣,٣٢٨,٠٢٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣,٥١٦,٧١٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٥١٦,٧١٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية

(فرع شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(بالريال السعودي)

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية	:	اسم الشركة	: شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
	:	الكيان القانوني	: فرع شركة بشائر البناء للمقاولات شركة شخص واحد (شركة ذات مسئولية محدودة)
	:	المركز الرئيسي	: الرياض سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٤٥٨٣٨ وتاريخ ١٤٣٣/٠٩/٠٥ هـ.
	:	السجل التجاري	: سجل الفرع رقم ١٠١٠٤٣٥٧٥٥ وتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٠ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٦ م صادر من مدينة الرياض.
	:	نشاط الشركة	: تزاول الشركة الأنشطة التالية:

الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني الحكومية، انشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق، انشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، انشاء وإقامة وإصلاح محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، تمديدات الشبكات، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها، تشطيب المباني. تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء واستيراد وبيع أجهزة ومعدات ومواد الوقاية والحماية من الحريق وتركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذارات من الحريق واستيراد وبيع وتركيب وصيانة صافرات الإنذار المبكر ومراكز التحكم بها وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الاليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل.

١/١- السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي، والقوائم المالية المرفقة تمثل نشاط الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وهي القوائم المالية الأولى الصادرة للفرع.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والمعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بدايةً من قبل الشركة بالسعر الحالي للعملة التشغيلية في تاريخ إجراء المعاملة المؤهلة للإدراج لأول مرة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية طبقاً للسعر الحالي للعملة التشغيلية السائد في تاريخ التقرير المالي، ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع إدراج الربح أو الخسارة من التغيرات في القيمة العادلة للبند (مثل: فروقات التحويل على البنود التي يتم تسجيل ربح أو خسارة على قيمها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو يتم أيضاً إدراج الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة - على التوالي).

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع لأجل القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل عند نشأتها والتي ليست عرضة لمخاطر التغير في القيمة - إن وجدت.

الذمم المدينة

تعتبر الذمم المدينة من الموجودات المالية غير المشتقة بمدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مدرجة في سوق نشطة. بعد القياس الأولي، تحمل تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعلي ناقصا الانخفاض في القيمة. عند احتساب القيمة المطفأة يؤخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل كتكاليف التمويل وتكلفة المبيعات أو غيرها من نفقات التشغيل للمدينين.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من المعدات في حالة الوفاء بمعايير الأثبات. وإذا كان استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات مطلوباً على مراحل، تقوم الشركة باستهلاك هذه الأجزاء بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات كالتالي:

السنوات

٥

الموجودات

الات ومعدات

يتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية، وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل فترة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويلية.



٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الزكاة

تقوم الشركة بقياس وإثبات مخصص الزكاة لكل فترة مالية على حدة وفقاً لأحكام وقواعد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية على أساس مبدأ الاستحقاق. يتم تحميل مخصص الزكاة في بند مستقل في قائمة الربح والخسارة. يتم قيد أية التزامات زكوية إضافية، إن وجدت، في نفس الفترة المالية التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي.

مكافآت الموظفين

- مزايا موظفين قصيرة الأجل

تقاس التزامات مزايا الموظفين قصيرة الأجل بغير مخفضة وتحتسب كمصاريف على مدى فترة تقديم الخدمة. يتم الاعتراف بالالتزامات المتوقع دفعها مقابل الحوافز النقدية قصيرة الأجل أو البرامج المبنية على الربح في حال وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على الشركة لدفع تلك المبالغ مقابل خدمات سبق تقديمها من قبل الموظف مع وجود إمكانية لتقدير تلك الالتزامات على نحو موثوق به.

- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم إدارة الشركة بتكوين مخصص غير ممول مقابل التزامات منافع الموظفين الذي تلتزم الشركة بدفعه عند نهاية خدمة موظفيها والتي يتم تصنيفها كخطة منفعة محددة. ونظراً للتكلفة والجهد غير المبرر قررت الشركة عدم تعيين خبير اکتواري واستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة، وقد قامت الشركة بتبسيط احتساب مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين وذلك بتجاهل زيادات الرواتب المستقبلية وتجاهل الخدمة المستقبلية للموظفين وقامت بتجنيد مخصص التزام منافع الموظفين وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي وسياسة الشركة. يتم عرض التزامات منافع الموظفين غير المخصصة ضمن الالتزامات غير المتداولة في قائمة المركز المالي. يتم تحميل مصروف مخصص التزامات منافع الموظفين المكون ضمن المصاريف في قائمة الدخل الشامل.

تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به. يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري، أو خصم كمية، أو ضرائب مبيعات، أو رسوم.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

إيرادات عقود التشييد

يتم الاعتراف بإيرادات العقود التي يتم إنجازها خلال أكثر من فترة مالية وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز. يتم تحديد نسبة الإنجاز لكل عقد على أساس نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة لإنجاز العقد. وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من مواد واجور ومقاولي الباطن وكذلك التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يتم اثبات التكاليف المتكبدة والارباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدر فواتير ضمن الأصول المتداولة كما يتم اثبات المبالغ التي صدر بها فواتير تزيد عن التكاليف المتكبدة والارباح المقدرة ضمن الخصوم المتداولة.

المصروفات العمومية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة والغير مباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين مصاريف عمومية وإدارية وتكاليف الإيرادات على أساس ثابت.

الإيجارات

تعتمد عملية تحديد ما إذا كان أي اتفاق يمثل/ يتضمن إيجار في ضوء جوهر الاتفاق في تاريخ بدايته. يمثل/ يتضمن الاتفاق إيجار إذا اعتمد الوفاء به على استخدام أصل أو موجودات معينة، أو أن يكون الاتفاق يتم بموجبه تحويل حق استخدام أصل.

الشركة كمستأجر

يتوقف تصنيف العقد فيما إذا كان الترتيب يعتبر عقد إيجار ويشتمل على عقد إيجار، على جوهر الترتيب عند نشأة العقد. يعتبر الترتيب عقد إيجار أو يشتمل على عقد إيجار عندما يكون الوفاء بالترتيب متوقف على استخدام أصل أو موجودات محددة ونقل حق الاستخدام، حتى لو لم ينص صراحة على ذلك الحق في الترتيب. يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصاريف على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المبدئية لأغراض خاصة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار التشغيلي. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار التشغيلي كمصروفات في قائمة الدخل الشامل بنظام القسط الثابت على مدار فترة الإيجار.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية (أو جزء منها أو مجموعة موجودات مالية مشابهة إن أمكن) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل": إما (أ) أنها حولت بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) أن الشركة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

في تاريخ إعداد القوائم المالية، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على أن أصل مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية قد انخفضت قيمتها. ويتقرر أن أصل معين أو مجموعة من الموجودات المالية قد انخفضت قيمتها فقط في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة الأصل نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل ويكون لحدوث الخسارة أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية. ومن الأدلة الموضوعية لانخفاض القيمة مؤشرات تعرض مدين أو مجموعة من المدينين إلى صعوبات مالية جوهرية، أو وقوع إهمال أو تقصير في سداد الفائدة أو أصل المبلغ، أو احتمال إفلاس المقترض أو إعادة هيكلة المدين مالياً، أو وجود دلائل واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية منذ الاعتراف الأولي لهذه الموجودات مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالتغير.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عند سداد الالتزام أو انتهاء الالتزام بموجب المطلوبات.

عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهريا أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهريا، عندئذ يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره استبعاد للمطلوبات الأصلية والاعتراف بمطلوبات جديدة ويعترف بالاختلاف في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الشركة النية لتسوية الموجودات والمطلوبات على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في نفس الوقت.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال هبوط قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر أو عندما يكون مطلوباً إجراء الفحص السنوي لمعرفة الهبوط في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ الممكن استرداده من قيمة الأصل. إن المبلغ الممكن استرداده من قيمة الأصل هو القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد مخصوماً منها تكاليف بيع الأصل أو قيمته قيد الاستعمال — أيهما أعلى، ويتم تحديدها على أساس كل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق أي تدفق نقدي مستقل بصورة كبيرة عن الموجودات أو مجموعة الموجودات الأخرى. وإذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر عندئذ على أنه قد حدث هبوط في قيمته ويتم تخفيض قيمته إلى القيمة الممكن استردادها. وعند تحديد القيمة قيد الاستعمال، فإن التدفقات النقدية المستقبلية يتم خصمها إلى قيمتها الحالية باستعمال معدل الخصم قبل الزكاة الذي يعكس التقييمات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المتعلقة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع يؤخذ بعين الاعتبار معاملات مشابهة في السوق وعند عدم توفر مثل هذه المعاملات، يستخدم نموذج التقييم الملائم. ويتم تأكيد هذه الاحتسابات بمكررات التقييم أو أسعار أسهم الشركات المتداولة أو أي مؤشرات متوفرة للقيمة العادلة.



شركة بشائر البناء للأجهزة الأمنية
(فرع شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣,٥١٦,٧١٤

٣,٥١٦,٧١٤

٤- نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

النقد لدى البنوك

الإجمالي



إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

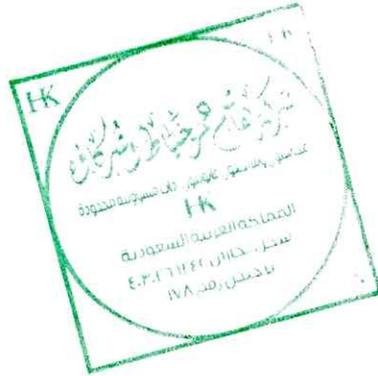
ألات ومعدات		الإجمالي	٥- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
			التكلفة:
-	-	-	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٣ م
٨٨٠,٩٠٠	٨٨٠,٩٠٠	٨٨٠,٩٠٠	إضافات
٨٨٠,٩٠٠	٨٨٠,٩٠٠	٨٨٠,٩٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
			الاستهلاك المتراكم:
-	-	-	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٣ م
١٤,٦٨٢	١٤,٦٨٢	١٤,٦٨٢	إهلاك العام
١٤,٦٨٢	١٤,٦٨٢	١٤,٦٨٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
			القيمة الدفترية الصافية:
٨٦٦,٢١٨	٨٦٦,٢١٨	٨٦٦,٢١٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٨- تكلفة الإيرادات
٨٩٠,٣٥٠	أعمال مقاولات ميكانيكية
٩٨٧,٢١٧	أعمال مقاولات كهربائية
١,٦٩٥,٢٦٨	مواد ميكانيكية
١,٢١٢,٦٣٠	مواد كهربائية
<u>٤,٧٨٥,٤٦٥</u>	الإجمالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٩- مصاريف عمومية وإدارية
٢٤٨,٦٨٥	أجور ومرتببات وما في حكمها
١٣,٢١٨	تأمينات إجتماعية
٥,٢٧٠	وقود وزيوت
٦,٠٠٠	مصاريف سكن موظفين
١,٠٩٦	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٤,٦٨٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>٢٩٨,٩٥١</u>	الإجمالي



١٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد بالصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

• مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية، تحاول الشركة التقليل من مخاطر الائتمان للعملاء وذلك بوضع حدود للائتمان مع العملاء ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

• مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي، تراقب الإدارة تقلبات معدلات العملات وتعتقد أن مخاطر العملة هي غير جوهرية.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في تأمين السيولة المطلوبة لتنفيذ حجم الأعمال المسندة للشركة ومقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية، تتم مراجعة السيولة على أساس منظم وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال عملائها وتمويل من الشركاء لمقابلة أي التزامات حال حدوثها.

١١- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى، بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب أرصدها القائمة.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام بين طرفين في السوق بمعرفتهما وملاء إرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية. تتكون الموجودات المالية للشركة من نقد لدى البنوك وتتكون مطلوباتها المالية من ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تم قياس تلك الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة ولم يكن هناك أي أدوات مالية أخرى ومبالغ لدى الشركة جرى قياسها بالقيمة العادلة.

١٢- الأحداث اللاحقة

ان السيد/ عبدالعالي محمد عبدالعالي العجمي المالك لرأس مال شركة بشائر البناء للمقاولات شركة شخص واحد (شركة ذات مسؤولية محدودة) سجل تجاري رقم (١٠١٠٣٤٥٨٣٨) وتاريخ ١٤٣٣/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٤ م) بالرياض، قام بتحويل فرع الشركة المقيد بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٣٥٧٥٥) وتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٠ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٦ م الى شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد، مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري وكذلك الاسم التجاري عند تحويله الى شركة ذات مسؤولية محدودة .
لقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨ م).

١٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المديرين بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٤ م

